



Vacature Onderhoudsmedewerker

Parttime (+/- 20u)

Als het niet kan zoals het moet, dan moet het maar zoals het kan.

Functieomschrijving

- Je maakt deel uit van een team van 21 mensen binnen de Henri Homes groep;
- Samen met een collega ga je onderhoudsopdrachten en klusjes uitvoeren voor alle bedrijven van de groep;
- Je bespreekt met je collega hoe het werk te verdelen en je maakt samen een weekplanning op;
- Enkele voorbeelden van onderhoudsopdrachten en klusjes:
 - Zout bijvullen waterverzachter;
 - Naamplaatsjes vernieuwen;
 - Affiches te koop of te huur ophangen of verwijderen;
 - Tellerstanden opnemen;
 - Zwerfvuil ophalen en wegbrengen naar containerpark;
 - Kleine herstellingen uitvoeren;
 - Dakgoten en opritten ontmossen en reinigen;
 - Lampen vervangen;
 - Vergaderzalen klaar zetten en afruimen.
- Je komt regelmatig op kantoor maar je werkt situeert zich vooral in de woningen en residenties (gemeenschappelijke delen en op appartementen).

Profiel

- Je bent een handige Harry of Henriette en kent wat van elektriciteit, houtwerk, schilderen en of loodgieterij;
- Je wil dagelijks klanten én collega's helpen;
- Je hebt een verzorgd voorkomen;
- Je ben een vlotte prater;
- Je beschikt over een rijbewijs B;
- Je bent stip en punctueel;
- Je hebt een goed gevoel voor humor;
- Je kan overweg met Whatsapp en social media;

Jobgerelateerde competenties

- Je werkt zeer nauw samen met al je interne collega's;
- Je hebt een vlotte aanpak naar de klanten toe. Je kan mensen op hun gemak stellen en komt absoluut gemaakte beloftes na;
- Je bent vlot in het maken van afspraken en stelt je flexibel op;
- Je komt stipt op tijd en werkt snel en nauwkeurig;
- Buitenwerk schrikt je niet af;
- Je bent ordelijk en draagt zorg voor je gereedschap.

Persoonsgebonden competenties

- Klantgericht en klantvriendelijk;
- Je voluit inzetten en verantwoordelijkheid opnemen;
- Integriteit tonen en steeds leergierig zijn;
- Sterke teamspeler en sterk in empathie;
- Zelfstandig en resultaatgericht werken;
- Respectvol zijn en steeds oprechtheid zijn;
- Positieve attitude hebben en open communiceren;
- Elke dag het verschil willen maken;
- Je hebt humor en bouwt mee aan een losse, leuke werksfeer;
- Je bent punctueel;
- Je past je makkelijk aan de veranderende omgeving aan (flexibel);

Aanbod

- Parttime job (+/- 20u)
- Telkens in de namiddag van maandag tot zaterdag met woensdag thuis;
- Marktconforme verloning;
- Woon/werk vergoeding;
- Maaltijdcheques en hospitalisatieverzekering;
- Pensioensparen;
- Evenwicht in work/life balance;
- Een boeiende job met heel veel afwisseling;
- Toffe collega's en een bruisende werkomgeving;
- Tal van opleidingsmogelijkheden;
- Je maakt deel uit van een dynamische ploeg met een verhaal en een missie.

Hoe reageer ik op de vacature ?

Deze vacature staat open voor iedereen. We kijken vooral naar mensen die andere mensen willen helpen. Mensen die aan zichzelf willen werken. Mensen die intensief aan ons verhaal mee willen schrijven.

We vernemen graag je interesse via een begeleidend schrijven (motivatie) vergezeld van je CV en een leuke foto hoe je bent.

Contactpersoon: Bart Vandemoortele (bart@henrihomes.be).

We zoeken in je persoonlijke motivatie vooral antwoorden op volgende vragen: *Waar ben je in je leven trots op ? Wat is voor jou belangrijk in het leven? Waar krijg jij persoonlijk een kick van ? Wat doe je als persoon niet graag ? Wat maakt je intens gelukkig ?*

Plaats van tewerkstelling

Henri Homes Beheer – Franchommelaan 84-86 (jachthaven) – 8370 Blankenberge.

Wie of wat is Henri Homes ?

Henri Homes Beheer maakt deel uit van de overkoepelende merknaam **Henri Homes**. Henri Homes is een dienstverlenende organisatie met activiteiten in de vastgoedmakelaardij (**Immo Marina Verkoop en Verhuur**), property management (**Henri Homes Beheer** - het vroegere Immo Marina Syndic), professionele schoonmaak **Henri's Housekeeping** én het organiseren van klusjes voor particulieren (**Henri's Fix it**).

Ons bedrijf telt 21 gedreven mensen met allen een voorliefde om mensen te helpen.

We zijn eveneens de trotse bezitter van het Kwaliteitslabel van Professionele Syndicus. We beheren een portefeuille van 4.000 appartementen en garages verspreid over 120 residenties in Blankenberge, Zeebrugge, Brugge en Wenduine.

We hebben in 2017 Henri's Fix it ontwikkeld. Dit is een klusjesbedrijf waar particuliere mensen geholpen worden met hun meest uiteenlopende vragen. Laatst hebben we nog iemand zijn volledige zolder leeggemaakt en de inhoud naar het containerpark weggevoerd.

Onze missie is **de kwaliteit van thuisbeleving voor iedereen te verbeteren** en dit op alle mogelijke vlakken. Dit betekent dat we kwaliteit, professionalisme én een gevoel van maatschappelijk samen horen hoog in ons vaandel dragen.

Henri Homes = experience the good life @ home

