

Immo Marina Tremelo wordt 20 jaar!

Er zijn tegenwoordig **veel vastgoedkantoren**, maar slechts weinigen kunnen **20 jaar succesvolle ervaring** voorleggen. We genieten dan ook van een **uitstekende reputatie**, verworven door een doorgedreven **professionele** en vooral **persoonlijke aanpak**. Immo Marina wordt stevast geassocieerd met **eerlijke en correcte service**, een voortreffelijk aanbod en realistische verkoop- en verhuurprijzen. Zonder opdringerigheid en met kennis van zaken begeleiden we de (ver)koper en (ver)huurder gedurende het ganse proces. **Vertrouwen en eerlijkheid** liggen aan de basis. We hebben een **groot klantenbestand**, waarbij de zoekende klant meteen wordt geïnformeerd wanneer er zich een **eigendom** aanbiedt in lijn met de opgegeven criteria. U kan onze **gepersonaliseerde borden en pijltjes** duidelijk in het straatbeeld waarnemen en dankzij de centrale ligging van ons kantoor te Tremelo (naast zwembad) krijgt onze vitrine heel wat aandacht. Bel ons of kom eens langs en u zal snel merken waarom we in die 20 jaar zijn uitgegroeid tot **dè vastgoed referentie in de streek**. Een lange lijst van tevreden klanten is u reeds voorgegaan. In deze publicatie laten we alvast opnieuw twee klanten aan het woord...

Ir. Tom Vandemoortele
Zaakvoerder Immo Marina Tremelo / Exclusive Housing

BIV 505761



DOE MEE & WIN!

20 jaar, Dat moet gevierd worden!

Neem deel aan onze wedstrijd en **win een prachtige prijs!**
Kijk snel op onze website www.immomarina.be voor alle instructies en spelregels!

HERSELT, appartement ref. T1126



Stap 25
Gelijkvloers nieuwbouwapp.:
Rustig gelegen app. met privative tuin. 100% afgewerkt met hoogwaardige materialen, incl. schilderwerken, armaturen en ingemaakte kasten. Inclusief TWEE autoaanplaatsen & berging.

2
E-PEIL: 54 • Wg • Vg • Gmo • Gvkr • Vv
VP. € 235.000

KESSEL-LO, woning ref. T1137



Pastoor Eeckelaerslaan 10
Eéngesinswoning:
Rustig gelegen woning met 3 slaapkamers. Ruime garage/kelder en terras. Perceel 6a20ca met gunstige ligging vlakbij centrum van Leuven.

3 **6a20ca**
EPC 365 • Wg • Vg • Gmo • Gvkr • Vv
VP. € 495.000

BEGIJNENDIJK, woning ref. T1132



Professor Scharpélaan 127
Te moderniseren woning:
Charmante en uitstekend onderhouden ééngesinswoning op 12a10ca. Gunstige ligging nabij dorp. Zuidoost tuin. Bijgebouw mogelijk tot 40m² grenzend aan een publieke straat.

3 **12a10ca**
EPC 594 • Wgk • Vg • Gmo • Gvkr • Gv
VP. € 295.000

HEIST-OP-DEN-BERG, woning ref. T1138



Averegtenlaan 37
Degelijke woning met potentieel:
Rustig gelegen & zeer goed onderhouden woning met veel potentieel. Achteraan agr. gebied. 1km van centrum, kort bij station en het groendomein 'Averegten'. Zuidwest tuin.

3 **5a00ca**
EPC: 518 • Wg • Gvg • Gmo • Gvkr • Gw
VP. € 259.000

TREMELO, woning ref. T1130



Onze-Lieve-Vrouwelaan 34
Gelijkvloerse woning:
Zeer rustig gelegen gelijkvloerse woning met Zuidoost tuin. Nabij centrum. Prachtige en groene omgeving. 3 slaapkamers. Te renoveren.

3 **19a36ca**
EPC 987 • Wp • Vg • Gmo • Gvkr • Gw
VP. op kantoor

HOUTVENNE, woning ref. T1133



Langestraat 138
Gezellige woning:
Gunstig gelegen woning op 9a75ca nabij centrum Begijnendijk & Houtvenne, openbaar vervoer. Ruime bijgebouwen (18m² & 48m²) en stal. Ideaal voor wie graag veel ruimte heeft!

3 **9a75ca**
EPC 321 • Wgk • Vg • Gmo • Gvkr • Gw
VP. € 319.000

Vraag vrijblijvend en kosteloos een waarde-bepaling van uw eigendom.

De verkoop van een woning start met een correcte en realistische waarde-bepaling, die borg staat voor een efficiënt verkoopproces.



Veldonkstraat 5, 3120 Tremelo
tremelo@immomarina.com
www.immomarina.com

Kantooruren
di tot vrij:
9u tot 12u – 14u tot 18u

Zaterdag: 10u tot 13u
of op afspraak

Zondag en maandag
gesloten



Meer informatie en foto's van een eigendom vind je makkelijk terug door op onze website in de rechterbovenhoek onze referentie in te geven!

Houd mij op de hoogte Zoek referentie Vind

Woningen te koop

Alle verkoopprijzen zijn excl. registratierechten of BTW (nieuwbouw), en notariskosten.

*verlaagd registratierecht:

Mogelijkheid tot nieuw verlaagd registratierecht **onder voorwaarden** (op de eerste schijf van €80.000 betaalt men geen registratie, overige deel van het bedrag is aan een verlaagd percentage van 7%).

BEGIJNENDIJK, ref. T1136



Liersesteenweg 244 Instapklare woning:

Lichtrijke, instapklare woning met ruime & mooie tuin op 8a79ca. 2 slaapkamers. Gunstige ligging. Deels gerenoveerd (dak/glas/aangename veranda).

2 8a79ca

EPC 285 • WgLk • Vg • Gmo • Gvkr • Gvw

VP. € 279.000

BOOISCHOT, ref. T1125



Grote Heidestraat 20 Starterswoning:

Instapklare en uitstekend onderhouden woning op 9a19ca met Zuid tuin. Zicht op natuur. Recent vernieuwd (dak/dubbele beglazing/elek.rolluiken).

2 9a19ca

EPC 264 • WgLk • Vg • Gmo • Gvkr • Gvw

VP. € 269.000

TREMELO, ref. T1139



Baalsebaan 158

Te moderniseren woning:

Gunstig gelegen degelijke woning met potentieel tussen Baal en Tremelo. Diepe Zuid gerichte tuin met recente tuinberging. Ruime zolder.

3 6a77ca

EPC 711 • Wg • Vg • Gmo • Gvkr • Gvw

VP. € 249.000

IS UW MAKELAAR ERKEND?

Wist u dat een vastgoedmakelaar een licentie nodig heeft om bv. uw woning of bouwgrond te mogen verkopen? Pas na succesvol een grondige opleiding, stage en examens te hebben afgelegd, krijgt de makelaar zijn erkenning en een zg. BIV nummer. Daarna waakt het BIV over de correcte uitvoering van het beroep en de voortdurende bijscholing van de makelaar. **Ieder persoon die zich uitgeeft als vastgoedmakelaar moet dus een BIV nummer hebben**, zo simpel is het. Helaas is dit niet altijd het geval.

Meer info op www.biv.be

BEGIJNENDIJK, ref. T1131



Liersesteenweg 32 *

Te moderniseren woning:

Goed onderhouden, ideale starterswoning met naastliggende garage. Gunstig gelegen. 2 slaapkamers. Ruime, diepe tuin met mogelijkheden.

2 ca. 8a

EPC 638 • WgLk • Vg • Gmo • Vkr • Vv

VP. € 199.000

BEGIJNENDIJK, ref. T1119 A&B



Betekomsesteenweg 84

Nieuwbouwwoning HOB:

Prachtige HOB nabij centrum, winkels & openbaar vervoer. Veel natuurlijke lichtinval en ruime verder af te werken zolder met vaste trap.

3 2a82ca

EPB in opmaak • Wg • Vg • Gmo • Gvkr • Vv

VP. vanaf € 285.600

Project te koop?

Niet alleen hebben we **20 jaar ervaring** in verkoop en verhuur van appartementen en nieuwbouwwoningen, zaakvoerder Tom is daarenboven **burgerlijk ingenieur bouwkunde**.

Dit alles maakt dat wij als geen ander weten waarop men moet letten bij het ontwerp van een project gezien we precies weten wat de vastgoedmarkt wenst! Maak kennis met onze **unieke aanpak en zeer scherpe tarieven!**



Te huur

BAAL, ref. TH 891



Betekomsestraat 16B

Gelijkvloers app.:

Gelijkvloers appartement in centrum Baal. 2 slaapkamers. Terras. Garage. Elektrische accumulatie. Mogelijks beschikbaar vanaf 15/05/2019

2 EPC 463

HP. € 675 (+€25 syndic)

BETEKOM, ref. TH 890



Pastoor Pitetlaan 33/13

Duplex appartement:

centrum van Betekom vlakbij winkels, school. Groot zonneterras (20m²). 2 slpks + bureau of dressing. Overdekte staanplaats.

2 EPC 130

HP. € 775 (+€50 syndic)

WOONDROOM WAARGEMAAKT

Mr. D. uit Wezemaal

*Ik ken Immo Marina reeds verschillende jaren, gezien ik met hen gewerkt heb in het kader van de verhuur van een appartement. De service van deze verhuring, zoals het zoeken naar de juiste huurder en het dossier administratief afhandelen, is steeds **vlot en aangenaam** verlopen.*

*Toen de dag kwam om mijn huidige woning te verkopen, leek het me dan ook logisch hiervoor opnieuw Immo Marina in te schakelen. Ik moet zeggen dat ik het **volste vertrouwen** had, vanaf het eerste gesprek bij de schatting tot aan de ondertekening van de verkoopovereenkomst.*

*Bij deze wil ik dan ook graag mijn dank betuigen voor de **professionele en correcte wijze** waarop het dossier door de medewerkers van Immo Marina werd behandeld!*



BAAL, ref. TH 880



Nobelstraat 167

Gelijkvloerse woning:

Grotendeels gerenoveerde GLVL woning met aangelegde tuin. 3 slpks (waaronder 2 kleinere). Ruime zolder met vaste trap. CV op stookolie. Beschikbaar vanaf 01/06/'19

3 EPC 559

HP. € 850

BETEKOM, ref. TH 889



Moorsemsestraat 207

Rustig gelegen woning:

Instapklare woning met 3 slaapkamers en ruime tuin nabij centrum Begijnendijk. Lichte leefruimte. Veranda. CV op stookolie. Onmiddellijk beschikbaar.

3 EPC 526

HP. € 850

ROTSELAAR, ref. TH886



Stationsstraat 31 A

Veel omvattende duplex:

Gerenoveerde, moderne duplex met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Gunstige liggen nabij E314. Verwarming op aardgas. Beschikbaar vanaf 15/05/2019

3 EPC 200

HP. € 900

TREMELO, ref. TH 842



Emiel Van Der Veldestraat 6

Ruime woning:

Deels gerenoveerde instapklare woning met 2 slaapkamers en 3de ruime kamer of aparte leefruimte. Gunstige ligging. CV stookolie(ketel) '16. Onmiddellijk beschikbaar.

3 EPC 628

HP. € 900

RAMSEL, ref. TH883



Houtvenssesteenweg 71/69

2 nieuwbouw HOB:

2 instapklare nieuwbouwwoningen met 3 slaapkamers, tuin en carport. CV op aardgas. Zonnepanelen aanwezig. Beschikbaar vanaf 01/05.

3 EPB in aanvraag

HP. € 950

SCHRIEK, ref. TH862



Tuindijk 45

Ruime woning:

Ruime zonnige OB met onderhoudsvriendelijke tuin. Kan eventueel gelijkvloers bewoond worden. 3 slaapkamers + bureau. CV op stookolie. Onmiddellijk beschikbaar.

3 EPC 237

HP. € 1100



Scan de QR-codes en bekijk de magnifieke **VIDEOPRESENTATIES** online!

EXCLUSIVE HOUSING

UITZONDERLIJKE SERVICE VOOR UITZONDERLIJK VASTGOED

Exclusieve panden in de kijker - Vraagprijzen op eenvoudig verzoek te bekomen



TE KOOP

⊗ 21a04ca 🏠 300m² 🛏 2 🛏 5

RIJMENAM, villa ref. E163

Adres op aanvraag

Ruime villa:

Uitzonderlijk rustig gelegen ruime villa gesitueerd helemaal op het einde van doodlopend straatje. Wandelfstand van centrum Rijmenam. Z-ZO tuin.



EPC 200 • Wg • Vg • Gmo • Gvkr • Vv



TE KOOP

⊗ 23a63ca 🏠 450m²

DIEST, villa ref. E140

Schaffensestraat 54(A)

Eclectisch herenhuis:

Magnifiek, onevenaarbaar gerestaureerd eclectisch herenhuis (Maison Thimister). I.h. centrum, grenzend aan Oude Demer. Bew. opp. ca. 450m². Erfgoed prijs 2017.



Wg • Vg • Gmo • Gvkr • Gw



TE KOOP

⊗ 39a01ca 🏠 500m² 🛏 3 🛏 5

KEERBERGEN, villa ref. E162

Bollostraat 60

Uniek en exclusief dubbel-landhuis:

Prachtige villa bestaande uit twee woonentiteiten met top ligging palend aan de golf. Uitermate rustig gelegen op einde gedeeld privaat wegje. Ideaal om vb. twee delen van een familie te laten samenwonen of werk-wooncombinatie.



EPC 291 • Wp • Vg • Gmo • Gvkr • Vv



TE KOOP

⊗ 68a05ca 🏠 391m² 🛏 1 🛏 3

TREMELO, villa ref. E156

Beulkensstraat 23B

Uitzonderlijke BEN-villa op riant perceel:

Nieuwe BEN-villa (BJ '17) op ca.68a. Ideaal om vb. dieren te houden. Zeer rustig gelegen, doch nabij dorpskern Scoort energetisch uitermate goed (E-peil 24). 3 slaapkamers + ruime leefzolder. Perfecte afwerking.



E-peil E24 • Wg • Vg • Gmo • Vkr • Vv



TE KOOP

⊗ 33a31ca 🏠 256m² 🛏 2 🛏 4

KEERBERGEN, villa ref. E161

Ganzendreef 20

Ruime woning op 33a:

Uiterst rustig gelegen woning op einde van doodlopende straat & middenin oase van groen. Zuid West parktuin. I.d. loop der jaren werd woning opgefrist & omvat 4 slaapkamers, 2 badkamers + 3 toiletten. elektriciteit conform.



EPC 267 • Wp • Vg • Gmo • Gvkr • Vv



TE KOOP

⊗ 1ha47a80ca 🏠 650m² 🛏 2 🛏 5

BEGIJNENDIJK, Hoeve ref. E157

Liersesteenweg 128

Luxueuze gerenoveerde hoeve:

Uitzonderlijk en erg ruime gerenoveerde hoeve op magnifiek domein met privaat oprijpaan. Bew. opp. ca.650 m², 5 ruime slaapkamers & 2 badkamers. Elektriciteit conform. Ideaal vrij beroep/B&B.



EPC 181 • Ng • Gvg • Dv • Gvkr • Gw



TE KOOP

⊗ 36a20ca 🏠 428m² 🛏 2 🛏 3

TREMELO, villa ref. E160

Basdongenstraat 23B

Exclusieve klassevolle en ruime villa:

Charmante, exclusieve klassevolle villa, rustig gelegen op het einde van een straatje en grenzend aan boszone. Prachtige parktuin. Bew.opp. 428m² met 3 slaapkamers, 2 dressings en 2 badkamers. Hoogste afwerking.



EPC 123 • Wg • Vg • Gmo • Vkr • Gw



TE KOOP

🏠 180m² 🛏 2 🛏 2

AARSCHOT, penthouse ref. E158

Marten Lemmensstraat 75/7

Uniek en erg ruime penthouse:

Uniek en erg ruime penthouse (BJ '13) met grote terrassen. Een absolute aanrader voor liefhebbers van luxe, ruimte & privacy! Rustig gelegen, doch op korte afstand tot treinstation, centrum en kent goede verbinding naar E314, ...



EPC 118,55 • Gnv • Vg • Gmo • Gvkr • Vv



TE KOOP

⊗ 16a48ca 🏠 350m² 🛏 2 🛏 3

TREMELO, villa ref. E155

Meiboomlaan 29

Rustig gelegen moderne stijlvolle villa met hoogste afwerkingsgraad en alle denkbare luxe en comfort. Mooi West gericht perceel. Grote glaspartijen met optimaal natuurlijke lichtinval.



EPC 150 • Wg • Vg • Gmo • Gvkr • Vv

Een exclusieve woning is bijzonder, geniet van uitzonderlijke troeven en wordt omschreven met tal van superlatieven. De bemiddeling bij de verkoop van een exclusief eigendom vereist dan ook een bijzondere en kwalitatieve aanpak, die de veeleisende (ver) koper terecht verwacht...

De ondernemers van Exclusive Housing zijn reeds vele jaren actief op de lokale vastgoedmarkt en beseffen als geen ander dat er nood is aan de juiste service voor dit hoger segment. Contacteer ons voor vrijblijvend advies en gratis schatting van uw eigendom en maak zo kennis met onze uitzonderlijke service!