

Immo Marina = woondromen waarmaken!

De zoektocht naar een geschikt eigendom is soms niet eenvoudig. Het is een proces dat we allemaal vroeg of laat doorheen moeten, ieder op zijn of haar manier. Wat we allemaal gemeen hebben is dat we stiekem hopen om hetzij die ideale woning, hetzij dat perfect perceel bouwgrond of handelspand te vinden. Het is de missie van Immo Marina om deze “woondromen” te helpen waarmaken.

Op de volgende pagina's laten we een aantal mensen aan het woord, die een getuigenis hebben laten optekenen over hun ervaring met Immo Marina. Hun woondromen werden in ieder geval waargemaakt...



Mevr. B uit Aarschot

“ We kenden Immo Marina reeds een tijdje, gezien we in Blankenberge reeds zaken met hen hadden gedaan. We waren toen zo tevreden dat we voor de verkoop van een studio in Diest ook voor Immo Marina in Tremelo gekozen hebben. **Zoals verwacht werd dit perfect afgehandeld, snel en binnen de gemaakte afspraken.** Gezien we recent een gelijkvoers appartement hadden gekocht, wilden we onze eigen woning in Aarschot ook verkopen. **Immo Marina heeft ook dit zeer professioneel aangepakt en binnen een paar maand was het verkocht! De reclamevoering, rondleidingen en aanpak waren echt zoals het moet zijn! We werden steeds goed op de hoogte gehouden na elk bezoek en we kregen tevens een duidelijke maandelijkse rapportering van de stand van zaken. Er was een goed vertrouwen en geen loze beloftes. Een aanrader!”**



Mr. Geert H. uit Begijnendijk

“We waren op zoek naar een nieuwe woning in de buurt, daar de huidige woning te groot voor ons was geworden. We vielen op een mooi huis te koop aangeboden door Immo Marina. **Wat mij opviel was het hoog niveau professionalisme, goede kennis van zaken en vriendelijke persoonlijke begeleiding.** Al snel beslisten we om de woning aan te kopen en vroegen Immo Marina om eens te komen kijken naar onze woning die moest verkocht worden. **Opnieuw was ik onder de indruk van de goede service. Ze hebben echt begrepen dat een woning verkopen niet werkt met opdringerigheid en door loze beloftes te maken, maar alles op vertrouwen is gebaseerd. Immo Marina is steeds eerlijk geweest naar de haalbare verkoopprijs en heeft de markt goed ingeschat. Ze hebben mijn huis verkocht en ik kan zeggen dat ik zeer tevreden ben over hun aanpak.”**

Mevr. Fabienne

D. uit Tremelo



“Ik was al een tijdje op zoek naar een goede locatie om mijn droom waar te maken, een eigen kledingzaak. Ik vond al snel een leuke winkelruimte te huur bij Immo Marina, midden in de winkelstraat te Tremelo. Ik weet dat er bij een handelshuur heel wat komt kijken en ik kan zeggen dat ik op mijn hoede ben als het op contracten aan komt. **Wel, Immo Marina heeft dit uitstekend gedaan en me door elk punt van de overeenkomst met kennis en toewijding geloodst, steeds vriendelijk en correct.”**

Mr. B. uit Tremelo



“We waren al een tijdje aan het uitkijken naar een mooie bouwgrond tegen het Leuvense, toen we op een geschikt perceel vielen, openbaar te koop. De zitdag was zeer dichtbij, dus we moesten heel snel een goed idee hebben van wat onze huidige woning in Tremelo waard was. **Onze keuze voor Immo Marina was evident vanwege hun duidelijke aanwezigheid in de streek en hun goede reputatie.** Ik had hen 's morgens gebeld en nog dezelfde dag had Immo Marina de waarde bepaald, **heel snel en vooral realistisch.** We wilden namelijk niet voor verrassingen komen te staan bij de beslissing om de grond te kopen en te bouwen. **Immo Marina had drie weken later al een koper gevonden, perfect binnen de prijsafspraken. We zijn heel tevreden over hun service. Ondertussen heeft mijn moeder een huis bij hen gekocht en verkoopt mijn broer zijn woning ook met hen!”**



Mevr. T uit Tremelo

“Mijn man en ik hadden elk een eigen huis uit een vorig huwelijk, toen we elkaar leerden kennen. Gezien zijn woning groter was dan de mijne, ben ik bij hem ingetrokken en vormden we een nieuw samengesteld gezin. Al gauw bleek zijn woning te klein met onze opgroeiende kinderen. We kregen de kans een grotere woning aan te kopen en deden beroep op Immo Marina om onze huizen te verkopen. Ze hadden eerder de ouderlijke woning van mijn echtgenoot verkocht en ze verhuurden mijn eigen woning. **Immo Marina heeft ons goed en met succes begeleid tot aan de verkoopaktes en zorgden voor een algemene gemoedsrust**, hetgeen op dat ogenblik wel nodig was met drie huizen af te betalen! **We zijn zeer tevreden over hun service.**”



Mr. C uit Baal

“We hadden ons oog laten vallen op een deels gerenoveerde woning te koop in Baal bij Immo Marina. We waren al een tijdje aan het uitkijken naar een grotere woning met vooral ook een grotere tuin. **We werden zeer vriendelijk en correct rondgeleid en mede daarom wilden we hen ook eens laten kijken naar onze woning die moest verkocht worden. Tijdens de waardebeoordeling van ons huis waren we echt onder de indruk van de toelichting en professionalisme van Immo Marina.** We hadden eerder een andere makelaar uitgenodigd, maar het verschil was enorm. Enfin, nog geen twee maanden later was ons huis verkocht en ons nieuw huis gekocht bij Immo Marina. **We zijn zeer tevreden en voortaan kennen we maar één makelaar meer!**”

WONING
VERKOCHT
Immo
marina
www.immomarina.com
016 53 00 45



Mr. en Mevr. G uit Keerbergen

“We waren al een tijdje aan het uitkijken voor een recente open bebouwing met een derde slaapkamer, nu hadden we er slechts twee. We deden dit selectief, want eigenlijk woonden we graag in ons gerenoveerde huis in Keerbergen. Maar toen we samen met Immo Marina deze mooie woning in Tremelo zagen, waren we eigenlijk op slag verliefd. Het was alles wat we zochten en **we kregen een duidelijke en volledige uitleg door Immo Marina. We waren dermate onder de indruk van hun service, dat we hen uitnodigden om onze woning te bekijken met het oog op de verkoop ervan.** Ik zal eerlijk zijn dat we dit alles met een beetje angst hebben aangevat: wat als onze woning niet verkocht geraakt, wat als we de prijs niet krijgen, enz... Achteraf gezien was deze vrees voor niets nodig want **Immo Marina heeft prima werk gedaan en de woning tijdig verkocht. We hebben al heel wat slechte verhalen gehoord van andere makelaars, maar niets dan goed over Immo Marina!**”



Mevr. B uit Tremelo

“Uit de nalatenschap van mijn vader kwamen twee oudere woningen. Niemand van de erfgenamen had interesse in deze huizen en we besloten ze te koop te stellen. Onze keuze voor Immo Marina was snel gemaakt, we hadden namelijk eerder een goede samenwerking gehad met het kantoor in Blankenberge en ze hebben een zeer goede naam. **Immo Marina heeft voor alles gezorgd en we werden netjes op de hoogte gehouden van de acties en bezoeken.** We hadden er vol vertrouwen in en beide verkopen werden professioneel afgehandeld, binnen de prijsafspraken. **We zullen hen zeker aanraden aan vrienden en kennissen die een goede makelaar zoeken...**”



Mevr. F. uit

Tremelo

“We hebben in de voorbije vier jaar met Immo Marina reeds verschillende keren heel succesvol gewerkt bij de verkoop en verhuur van een aantal familiale eigendommen. Keer op keer werd de zaak zeer professioneel behandeld en in goed vertrouwen. Zo ook nieuwbouw residentie Jarjen in Tremelo waar alle appartementen werden verhuurd en in gebruik genomen binnen de vooropgestelde afspraken. Ik word steeds vriendelijk, correct en snel geholpen bij Immo Marina. Echt een aanrader.”



Mevr. S uit Tremelo

“Mijn man en ik droomden ervan om naar de kust te verhuizen en daar verder van ons pensioen te genieten. In Blankenberge vonden we een prachtig nieuwbouw appartement bij Immo Marina. We kenden Immo Marina natuurlijk al lang van in Tremelo en de keuze was dan ook snel gemaakt om ook met hen te praten voor de verkoop van onze woning hier. **We werden zeer vriendelijk en correct begeleid op een rustige manier.** We kregen van Immo Marina Tremelo werkelijk alle uitleg die je nodig hebt, hetgeen goed was want we kenden er maar weinig van en het gaat toch over een heel belangrijke stap. **We hadden meteen het volle vertrouwen in Immo Marina en zelfs sneller dan verwacht was de woning al verkocht, aan de afgesproken condities! Neen, wij moeten niet meer overtuigd worden...”**

Mr. G uit Werchter



“Na dertig jaar graag te hebben gewoond in mijn huis te Werchter, had ik besloten naar de stad te verhuizen. Het huis naast het mijne stond op een gegeven ogenblik te koop via Immo Marina en omdat deze woning snel verkocht was, heb ik contact opgenomen met dit kantoor om ons huis ook eventueel te verkopen. **Van in het begin had ik een uitstekend gevoel bij hen en ik waardeerde hun eerlijkheid.** Het viel me op dat ze ook alle technische elementen goed beheersen die belangrijk waren in verband met de verkoop. Ik heb dan ook niet getwijfeld om met hen in zee te gaan. Zoals verwacht is alles zeer goed verlopen en werd ik begeleid in alle stappen van het verkoopproces, zelfs tot aan de akte. Ik heb graag dat de dingen correct en in goed vertrouwen gebeuren en dat was precies hoe Immo Marina het heeft aangepakt. **Ik kan ze iedereen aanraden, echt waar.**”

Mr. V uit Aarschot

“Ik heb jarenlang in Begijnendijk een appartement gehuurd via Immo Marina. **De samenwerking met hen was steeds correct en vriendelijk** en toen ik naar een serviceflat ben verhuisd, is de afhandeling van het huurcontract perfect verlopen. Ik speelde al een tijdje met het idee om mijn ouderlijke woning in Aarschot te renoveren, maar heb gezien mijn leeftijd dan toch maar besloten het te verkopen. Eigenlijk wist ik niet hoe hieraan te beginnen en dus heb ik Immo Marina gevraagd dit huis in de verkoop te zetten. Wat **een service!** **Ik heb me er werkelijk niets moeten van aantrekken:** alles werd grondig voorbereid (documenten, gemeente, attesten), er werd veel reclame gemaakt en bezoeken aan de woning werden door hen verzorgd. Ik werd netjes ingelicht over de stand van zaken en op een dag kreeg ik telefoon dat ze een koper hadden gevonden aan de afgesproken condities! **Ik ben echt tevreden over Immo Marina en heb hen gezegd dat ik dit zal rond vertellen!..**”



Mevr. V uit Betekom

“Ik was eerst van plan om de woning van mijn moeder te renoveren, maar koos uiteindelijk toch voor een nieuwbouw naast de ouderlijke woning. **Ik had al goede dingen gehoord van Immo Marina** en nam contact met hen op om de woning van mijn moeder te verkopen. Vanaf de eerste ontmoeting gaf Immo Marina me alle vertrouwen. Het ganse verkoopproces werd mij haarfijn uitgelegd. Vrij snel besliste ik om de woning met hen te koop te zetten alsook een perceel bouwgrond, dat toen nog te koop stond bij de notaris. **De woning werd mooi voorgesteld in de reclame** en het duurde dan ook niet lang of er waren heel wat bezoekaanvragen. **De rondleiding en uitleg was erg professioneel** en sneller dan verwacht bood een jong en sympathiek koppel zich aan om de woning te kopen! Ook de bouwgrond werd vlot verkocht, telkens aan de afgesproken condities. Ik was zo onder de indruk van hun **goede service** dat ik **Immo Marina** ook **heb aangeraden aan mijn neef**, die toen zijn woning in Rotselaar wilde verkopen. Ja hoor, **ook deze woning is reeds verkocht!**”



Dhr. en Mevr. B uit Westmeerbeek

“Gezien we een deel van onze activiteiten verkocht hadden, maakten we geen gebruik meer van de bijgebouwde loods aan onze woning. Dus gingen we op zoek naar een andere gezinswoning. Tijdens onze zoektocht bezochten we ook een huis te koop bij Immo Marina, hetgeen een aangename ervaring was. We vonden echter een geschikte woning via een andere makelaar en lieten ons overhalen om onze eigen woning ook met die makelaar te verkopen. Deze makelaar slaagde er echter niet in het onroerend goed te verkopen, dus besloten we na 6 maanden om een andere makelaar te zoeken. We kozen voor Immo Marina, gezien onze eerdere positieve ontmoeting. **Vanaf het begin zagen we het verschil: efficiënte aanpak, verzorgde uitgebreide reclame en een eerlijke inschatting van de verkoopmogelijkheden enz...** Er kwam tevens heel wat opzoekwerk bij kijken qua vergunningen e.d. en ook dit werd netjes afgehandeld door Immo Marina. Na een paar maanden werd er een koper gevonden binnen de afgesproken condities. **Achteraf bekeken hadden we misschien beter direct met Immo Marina gewerkt! We zijn zeer tevreden.**”



Mr. R uit Keerbergen

“Na het overlijden van ons moeder en gezien zowel mijn zus als ik permanent in het buitenland wonen, hebben we ervoor gekozen om onze ouderlijke woning te verkopen. **We hadden van vrienden goede dingen gehoord over Immo Marina en vanaf het eerste contact was er een goed gevoel van vertrouwen.** We moesten namelijk kunnen rekenen op een kantoor dat werkelijk alles voor ons kon regelen i.v.m de verkoop van het huis, inclusief alle attesten en andere documenten. **Alles verliep zeer vlot, we werden keurig op de hoogte gehouden van elke stap in het proces en de woning werd erg mooi voorgesteld in de diverse reclamevoeringen.** We kregen ook regelmatig een **verkoopsrapport waarop alle bezoeken en bemerkingen netjes werden genoteerd**, handig om alles van op afstand te kunnen volgen. Toen er tenslotte een koper werd gevonden, was het belangrijk erop te kunnen rekenen dat de verkoopovereenkomst correct werd opgesteld. In feite was de enige keer dat we ter plaatse moesten zijn, bij de notaris, om de akte te tekenen. Als dat geen service is? **Uitstekend werk Immo Marina!**”



Fam. H uit Baal

“Vorig jaar besloten mijn vrouw en ikzelf om onze huidige woning te verkopen en ons een nieuwe woning aan te schaffen. Na enkele maanden speuren viel ons oog op een woning in Baal bij vastgoedmakelaar Immo Marina. Na het eerste bezoek en enkele gesprekken, dit alles **zeer deskundig geleid door zaakvoerder Tom**, besloten we de woning te kopen. Tijdens de korte en efficiënte onderhandeling voor de aankoop van de woning had **ik opgemerkt dat Tom de belangen van beide partijen, koper en verkoper, ten harte neemt.** Dit gaf mij meer dan genoeg vertrouwen om de verkoop van onze woning door Immo Marina te laten gebeuren. Gedurende de verkoopperiode was er een uitermate goede opvolging van de potentiële kopers en werden we steeds op de hoogte gehouden. Dit telefonisch en via het opvolgingsrapport. Het huis werd ook zeer mooi voorgesteld op de websites en folder. Enkele maanden later was ons huis dan ook verkocht en dit met een minimale inbreng van onze kant, wat ook wenselijk was gezien onze drukke beroepsbezigheden. Nu woon ik reeds met mijn gezin in onze nieuwe woning. **De beslissing om samen te werken met Immo Marina bleek terecht de juiste te zijn geweest. Top.**”



Mevr. W uit Tremelo

“Een tijd geleden heb ik besloten om mijn woning te verkopen. Ik heb graag alles netjes in orde, maar vooral de tuin werd me wat zwaar om te blijven onderhouden en ik verkoos om naar een appartement te verhuizen. **Een vriendin van me zei dat ik eens contact moest opnemen met Immo Marina, want ze was er zelf zeer tevreden van.** Wel, al gauw ondervond ik wat ze bedoelde. **Heel vriendelijk en zeer eerlijk kantoor! Het was een plezier met hen te werken en ze waren altijd erg in de weer voor ons. Het duurde dan ook niet lang of mijn huis was verkocht.** Een andere woning van de familie stond toen nog te koop bij een ander verkoopkantoor, maar we zijn dan snel overgeschakeld naar Immo Marina. **Met succes!** Dit jaar werkten we voor de derde keer samen en we hebben ook een nieuwbouw appartement aangekocht via Immo Marina, voor onze dochters om te verhuren. **Ik zou dit niet gedaan hebben mocht ik niet zo content geweest zijn van hen. Echt waar, ik zou met niemand anders willen werken dan met Immo Marina!**”



Mevr V. uit Begijnendijk

“Ons huis met aanpalende bouwgrond stond eerst te koop bij een ander immokantoor, maar we waren daar niet tevreden over en hebben er zelfs een slechte ervaring mee gehad. Enfin, **verschillende personen raadden ons Immo Marina aan en kort daarna gingen ze aan de slag. Het verschil was direct merkbaar: erg vriendelijke begeleiding, zeer mooie foto's en een correcte voorstelling van onze woning. Immo Marina luisterde echt naar ons, begreep wat we wilden en ze legden alles zeer goed uit. De bouwgrond werd vlot verkocht en kort daarna ook de woning, telkens binnen de afgesproken condities!** We besloten om na de verkoop, voor een tijdje iets te huren en ook hier hebben ze voor gezorgd. **We zijn heel tevreden van Immo Marina! Hadden we het maar geweten, dan hadden we natuurlijk van in het begin voor hen gekozen en niet voor dat andere kantoor!**”





Dhr. & Mevr. S. uit Boortmeerbeek

“Al geruime tijd wilden we een woning kopen als investering waarin we ook later zelf zouden kunnen gaan wonen. Toen zagen we deze mooie villa te koop in Begijnendijk bij Immo Marina. **De duidelijke foto's op de website en de sprekende beschrijving** spraken ons vrijwel direct aan. We werden **steeds heel vriendelijk begeleid en ontvangen** op kantoor, **alles werd tot in de kleinste details verduidelijkt**. We hadden veel vragen omtrent de verhuurbaarheid en huurprijs van het pand. Het feit dat **Immo Marina niet alleen veel ervaring heeft in verkopen van woningen, maar tevens heel veel verhuringen doet in de streek, gaf ons wel vertrouwen**. Er was **absoluut geen sprake van opdringerigheid naar ons toe** en we hadden een **comfortabel gevoel** van in het begin, we waren er gerust in dat alles in goede handen was. In ieder geval, we hebben **de villa gekocht en Immo Marina heeft het verhuurd binnen zeer korte tijd en aan de vooropgestelde huurprijs.**”



Mevr.L uit Begijnendijk

“Mijn kinderen zijn groot geworden en zijn klaar om op hun eigen benen te staan. Zelf wilde ik opnieuw in mijn geboortestad gaan wonen waar ik nog heel wat familie heb. Onze woning moest dus verkocht worden en liefst snel want ik had het perfecte appartement op het oog. Ik kan dit wel zelf verkopen, dacht ik toen. Maar al gauw merkte ik dat het toch allemaal niet zo eenvoudig was. Niet alleen komen er heel wat documenten bij kijken, maar moet je er veel tijd in stoppen en met kennis van zaken een koper kunnen helpen. **Na een aantal maanden zonder veel succes te hebben geprobeerd zelf te verkopen, heb ik de hulp ingeroepen van Immo Marina. Ik was blij verrast door hun efficiënte aanpak op gebied van reclame met wegwijzers, borden, foto's en aanbiedingen in diverse media en websites.** Immo Marina gaf niet alleen mij maar ook kandidaat kopers **vertrouwen**. **Na een maand was de woning al verkocht, net op tijd om mijn appartement te kopen. Ik ben echt tevreden over Immo Marina!**”



Mevr. K uit Schriek

“Ik had al goede dingen gehoord over Immo Marina. Toen het tijd werd om de ouderlijke woning te verkopen, heb ik ze eens uitgenodigd om te praten over een mogelijke verkoop. Er werd een realistische prijs op de woning gezet en we waren direct op ons gemak gesteld. **Tom wist echt waarover hij het had**, ook i.v.m. het feit dat deze verkoop met goedkeuring van de Vrederechter moest gebeuren vanwege ons moeder. Hier kwam toch het één en ander bij kijken. **Immo Marina heeft voor alle papieren gezorgd en veel reclame gemaakt, met mooie foto's en een correcte beschrijving.** Ze waren erg professioneel en vriendelijk. Op korte tijd gingen er heel wat bezoeken door aan de woning en het duurde niet lang of we hadden kopers gevonden: een jong en sympathiek koppel, dat heel blij is met het huis. Het idee dat ze er graag gaan wonen doet ons deugd. En je mag gerust zijn, **ik vertel tegen iedereen dat ze met Immo Marina moeten samenwerken!**”



Mevr. W uit Werchter

“De ouderlijke woning van mijn man stond op een vrij ruim perceel. We dachten er eerst aan het te verhuren en contacteerden hiervoor Immo Marina, aangeraden door onze zoon. **Hij verkocht er zowel zijn eigen huis mee als de aankoop van zijn bouwgrond tot zijn grote tevredenheid.** Al gauw bleek dat het toch niet zo eenvoudig zou zijn om het te verhuren gezien het een oude woning betrof, waar eerst vanalles aan moest worden gemoderniseerd. De woning laten afbreken, verkavelen en de bouwgronden verkopen bleek een betere optie. Immo Marina heeft samen met de landmeter het ganse verkavelingsdossier behandeld en in goede banen geleid. Ze hebben zelfs geholpen in de zoektocht naar een afbraakfirma en andere praktische zaken. Eenmaal verkaveld hebben ze vrij snel de gronden verkocht binnen de gemaakte prijsafspraken. **Het was een plezier met Immo Marina te werken want zelf wisten we niet goed wat we moesten doen en zij hebben alles netjes verzorgd.** Zoals verwacht zijn wij, net zoals mijn zoon, **heel tevreden over Immo Marina!**”





Mevr. V uit Betekom

“We waren al even aan het uitkijken naar een nieuwe woning voor ons gezinnetje. We wilden graag een groter huis, nu onze twee kinderen in volle groei zijn. Een rustig gelegen nieuwbouwwoning te Betekom trok onze aandacht bij de advertenties van Immo Marina. **Tijdens het aangenaam bezoek ter plaatse, hadden we direct een goed gevoel, zowel met de woning als met Immo Marina.** We werden vb. uitgebreid geïnformeerd, op een rustige, niet opdringerige manier. Om zeker te zijn dat onze berekeningen correct waren, hebben we zaakvoerder Tom gevraagd om ook een schatting te maken van onze woning in Aarschot, die we zouden willen verkopen. Het plaatje klopte en dus hebben we de woning gekocht en direct onze huidige woning te koop gesteld bij Immo Marina. Dankzij de mooie publicatie en zeer vlotte aanpak van het kantoor, was ons huis erg snel verkocht en zijn we zeer tevreden over de verkregen prijs. **Echt waar, we zijn over de hele lijn supercontent van Immo Marina en willen ze bedanken voor hun goede service.** Met hen werken was een toffe ervaring die we iedereen kunnen aanraden, zeker weten!”



Dhr. en Mevr. W. uit Keerbergen

“Immo Marina en Tom Vandemoortele in het bijzonder, hebben voor een echte meerwaarde gezorgd i.v.m. de verkoop van onze woning te Keerbergen! We waren aangenaam verrast door de **doordachte en slimme manier van aanpak**, hetgeen zich vertaalde in een **accurate beschrijving** van het eigendom met werkelijk **prachtige foto's** (inclusief luchtfoto's), een **intensieve reclamecampagne** en **persoonlijke bezoekbegeleiding**. We hebben met ons gezin namelijk altijd graag in ons huis gewoond en wilden dit goed gevoel ook zo doorgeven. Nu onze kinderen op eigen benen staan, hebben we een andere, kleinere woning gebouwd die meer voldoet aan onze huidige eisen. Reeds na 2 maanden werd een koper gevonden, die even verliefd is op de woning als wij zelf! **Uitstekende service, Immo Marina!**”



Getuigenis familie F. uit Tremelo

Twee aanpalende woningen van onze familie dienden verkocht te worden, een gerenoveerde en een op te knappen woning, te Wespelaar. Ze stonden al een lange tijd bij een andere makelaar te koop, maar daar kwam geen schot in de zaak. Via via hadden we opgevangen dat Immo Marina helemaal anders te werk gaat dan de meeste kantoren. We zijn dan eens zonder afspraak langs geweest op het kantoor. **We werden meteen heel gericht geholpen door 2 vriendelijke dames - Nathalie & Anneleen - en kregen direct een goed gevoel.** Vrij snel daarna hadden we een afspraak in de woningen met zaakvoerder Tom, die ons heel wat uitleg heeft gegeven over de voorgestelde aanpak en prijszetting. **In feite waren we snel overtuigd van de goede bedoelingen en gedrevenheid van de makelaar en het personeel. Het verschil met de vorige makelaar was groot, de reclamevoering was gewoon knap en we werden altijd goed op de hoogte gehouden.** Beide woningen werden dan ook vlot verkocht, binnen de afgesproken condities. **Immo Marina levert kwaliteit, deze mensen weten waar ze mee bezig zijn en je merkt dat ze hun job met de volle overtuiging en met veel plezier uitoefenen!**



Getuigenis Dhr. en Mevr. S uit Keerbergen

Onze kinderen zijn al even het huis uit en onze gezinswoning met annex gastenhuis was veel te groot geworden voor ons. We besloten een nieuwe villa te bouwen op maat en volgens onze huidige behoeften. Voor de verkoop van onze woningen vernamen we **van een goede vriend dat Immo Marina een zeer betrouwbaar en correct vastgoedkantoor was, hetgeen inderdaad snel zou blijken. Nog voor de eerste ontmoeting had zaakvoerder Tom alles grondig voorbereid en was het duidelijk dat hij met kennis van zaken handelde.** Voor het gastenverblijf was er veel interesse en Immo Marina heeft op een keurige manier het biedingsproces begeleid en er werd snel een koper gevonden. De grote gezinswoning werd mooi voorgesteld a.d.h.v. een uitgebreide beschrijving en prachtige foto's, waaronder ook luchtfoto's. Elke bezoeker kreeg een glossy brochure mee en het grote te koop bord aan de straat werd door hen gepersonaliseerd en voorzien van een luchtfoto. Korte tijd later werd ook deze woning verkocht en de ganse verkoop vlot afgehandeld. **Kortom, alle gemaakte afspraken met het kantoor werden steeds keuring nagekomen en we zijn zeer tevreden over de geboden service, de professionaliteit waarmee dit kantoor werkt en het respect waarmee ze met ons en onze eigendommen omgingen. Knap werk Immo Marina!**



Dhr. V. uit Baal

“Een jaar of zes geleden verkocht ik mijn woning met Immo Marina als gevolg van mijn scheiding. Toen had ik goede dingen vernomen over hen en we besloten daarom samen in zee te gaan. Dat was toen zo goed meegevallen, dat ik bij de huidige verkoop van mijn appartement niet hoefde na te denken en opnieuw Immo Marina ingeschakeld heb. Ik kom door mijn beroep met veel mensen in contact en hoor van alles vertellen, zo ook over andere immo’s. **Ik durf echt te zeggen dat ik over Immo Marina en Tom in het bijzonder alleen maar positieve zaken gehoord heb en vertel dan ook graag over mijn goede ervaring. En ja hoor, mijn appartement is ondertussen verkocht...**”



Familie D. uit Rijmenam

“ We zijn om professionele redenen verhuisd en de praktijkwoning te Rijmenam diende te worden verkocht. **Immo Marina werd me aangeraden door een zakenrelatie als zijnde een betrouwbaar kantoor.** Dit bleek inderdaad snel het geval en we waren **echt onder de indruk van de geboden service.** We zijn zeer tevreden en in het bijzonder **bewonderen we hun professionele en doortastende aanpak wat heeft geleid tot een goed en snel resultaat.** Zelf hebben wij Immo Marina al een paar maal aanbevolen!”





Dhr. F uit Begijnendijk

“Een kennis zocht een tijd terug een makelaar om zijn woning te verkopen. **We hadden al verschillende positieve dingen gehoord over Immo Marina** en stelden dus voor eens met hen te praten. **Dat contact verliep zeer vlot en Immo Marina werd aangesteld om die woning te koop te stellen. Met succes, want de woning werd spoedig aan een mooie prijs verkocht**, ook al was er veel werk aan. **Toen we daarna onze eigen woning wilden verkopen, hebben we dan ook geen minuut getwijfeld om met Immo Marina te werken. Op korte tijd was onze woning ook verkocht en alles professioneel afgehandeld. We zijn zeer tevreden, met dank aan Immo Marina!**”



Mr V. Uit Heist-op-den-Berg

“Samen met mijn broers en zus besloten we om onze ouderlijke woning te verkopen. Gezien geen van ons goed wist hoe hieraan te beginnen, waren we er snel uit om met een immo kantoor te werken. We kenden Immo Marina van naam, van de vele bordjes langs de weg en van horen zeggen, dus vonden we het logisch voor hen te kiezen. **Een hele goede keuze! Immo Marina heeft echt voor alles gezorgd; de nodige attesten, mooie foto's, reclamevoering en het begeleiden van bezoeken vaak zelfs 's avonds en in het weekend. We kregen regelmatig een verslag met uitleg waar ze mee bezig waren en alles werd goed geregeld.** In feite hebben we zelf zo goed als niets moeten doen... Enfin, behalve dan te komen tekenen voor de compromis... **Het mag gezegd worden, we zijn zeer tevreden over Immo Marina!**”



Getuigenis Mr. V. uit Tremelo

“We hebben in onze woning recent nog heel wat werken uitgevoerd en in feite was het niet direct onze bedoeling te verhuizen. Maar op een gegeven moment kregen we de kans om een nieuwbouw appartement te verwerven in het dorp en we hebben, na lang twijfelen, toch beslist daar te gaan wonen. Voor de verkoop van onze woning hebben we Immo Marina gebeld, we hebben namelijk reeds langer **goede verhuur- en verkoopervaringen** met hen. Zoals verwacht verliep de verkoop van onze woning perfect volgens afspraak. **We zijn echt tevreden over het geleverde werk: steeds vriendelijk, behulpzaam en met kennis van zaken.** Ik kan Immo Marina echt aan iedereen aanraden. Trouwens, ondertussen heeft mijn broer ook zijn woning verkocht met Immo Marina...”



Getuigenis Familie M. uit Kessel-Lo

“Hoewel we met ons gezin graag woonden in onze woning te Kessel-Lo, droomde we af en toe toch van een recente woning in een rustige en groene omgeving. Gezien mijn echtgenoot opgegroeid is in Tremelo, zijn we daar op zoektocht gegaan. Op een dag vonden we exact waar we van droomden op de site van Immo Marina: een mooie moderne nieuwbouwwoning in een doodlopend straatje. We hebben snel beslist de woning te kopen en Immo Marina heeft ons hierbij keurig begeleid. Natuurlijk diende onze eigen woning nog verkocht te worden en hebben we niet getwijfeld om hiervoor ook beroep te doen op Immo Marina. **Het hele proces verliep vlot en professioneel en al gauw werden er kopers gevonden voor onze woning. Samengevat: Enkel goede ervaringen met Immo Marina!**”



Getuigenis Mevr. M. uit Begijnendijk

Ik was al een tijdje weduwe toen ik mijn huidige partner ontmoette, die ook alleen was. We wilden eigenlijk gaan samenwonen, maar dan liefst een appartement huren. Gezien we onze "tweede jeugd" beleven, willen we namelijk zo weinig mogelijk onderhoud en geen tuin meer. We hadden alle twee ons eigen woning, maar wilden deze eigenlijk verkopen voor deze reden. In het dorp stonden een aantal appartementen te huur bij Immo Marina. We lieten ons oog vallen op een mooi appartement met terras en alles werd prima geregeld zodat we het contract snel konden tekenen. Onze twee woningen moesten dan natuurlijk verkocht worden en **ook hier heeft Immo Marina voor alles gezorgd, zonder dat wij ons iets moesten aantrekken! We keken er tegen op om deze grote stap te zetten op onze leeftijd, maar dankzij hen is dit heel vlot verlopen en zijn we heel tevreden dat we het gedaan hebben. Dikke merci Immo Marina!**



Getuigenis Fam D. uit Gelrode

"We hebben destijds onze woning zo gebouwd, dat wij samen met onze opgroeiende kinderen en mijn schoonmoeder onder hetzelfde dak konden wonen. Hiervoor hadden we zowel beneden als boven een living en een keuken met slaapkamers, hetgeen nu tegenwoordig een **kangoeroewoning** wordt genoemd. Ondertussen woonden we nog slechts met ons twee in het huis, werd de woning te groot en verhuisden we naar een appartement in de buurt. Ons dochter had goede dingen gehoord over Immo Marina en reeds bij de eerste kennismaking hadden we een positief gevoel. **We gingen met hen in zee en we zijn zeer tevreden over de geleverde aanpak en service. Alles werd tot in de puntjes geregeld qua reclame en bezoeken en we werden goed op de hoogte gehouden.** Ondertussen is de woning verkocht aan een familie die zelf op zoek was naar een kangoeroewoning. We zijn blij dat de woning een tweede leven zal meemaken waarvoor ze in feite gebouwd werd..."



Mr. D. uit Wezemaal

Ik ken Immo Marina reeds verschillende jaren, gezien ik met hen gewerkt heb in het kader van de verhuur van een appartement. De service van deze verhuuring, zoals het zoeken naar de juiste huurder en het dossier administratief afhandelen, is steeds **vlot en aangenaam** verlopen.

Toen de dag kwam om mijn huidige woning te verkopen, leek het me dan ook logisch hiervoor opnieuw Immo Marina in te schakelen. Ik moet zeggen dat ik het **volste vertrouwen** had, vanaf het eerste gesprek bij de schatting tot aan de ondertekening van de verkoopovereenkomst.

Bij deze wil ik dan ook graag mijn dank betuigen voor de **professionele en correcte wijze** waarop het dossier door de medewerkers van Immo Marina werd behandeld!



Fam D.H. uit Wilsele

We woonden eigenlijk wel graag in onze woning te Wilsele, maar waren toch op zoek naar een ruimere woning in een rustige groene omgeving nu onze kinderen in volle groei zijn.

Ons oog viel op een **mooie woning** op een magnifiek perceel te Rotselaar, **te koop bij Immo Marina**. We waren direct sterk onder de indruk van deze knappe woning die aan al onze verwachtingen voldeed, maar ook van de **gedrevenheid, correctheid en vriendelijkheid** van de makelaar. Voor de woning was er enorm veel interesse, dus werd een **biedingsproces** onder strikte voorwaarden **correct en professioneel** gehanteerd. Wat waren we blij toen we even later het goede nieuws kregen dat ons bod aanvaard werd! Gezien onze woning in Wilsele ook verkocht moest worden, hebben we absoluut niet getwijfeld om beroep te doen op Immo Marina. **Zoals verwacht** verliep dit verkoopproces ook **erg aangenaam en correct en werd tijdig een geschikte koper gevonden!**

We maken graag reclame voor Immo Marina en raden hen zeker aan!



ir. Tom Vandemoortele (BIV 505761)

***Immo Marina Tremelo
Veldonkstraat 5
3120 Tremelo***

T: 016/53.00.45

F: 016/52.09.96

tom.vandemoortele@immomarina.com

openingsuren kantoor:

dinsdag - vrijdag 9u-12u / 14u-18u

zaterdag 10u-13u

zondag en maandag gesloten